

**Budapest XVIII. bezirk Családias környezetben kiadó lakás****250 000 HUF**

XVIII. kerületben SZEMERETELEPEN, kiadásra kínálok egy műszakilag és esztétikailag felújított földszinti lakást, kertvárosi családi környezetben.

Az épület 2 lakásos, a 82 négyzetméteres földszinti kiadó lakás egyik szobája kertre néző kilátással rendelkezik, ami garantálja a nyugodt és kellemes otthoni környezetet, a másik szoba (nappali) pedig az utcára néz.

A lakás gáz cirkó fűtéssel rendelkezik, így a téli hónapokban is gazdaságosan tartható meleg, műanyag hő-hangszigetelt 3 rétegű üvegezéssel, redőny és szúnyoghálós felszerelt.

Az ingatlan elrendezése és a két tágas szoba biztosítja a kényelmes életet egyedülállóknak, pároknak vagy kisebb családoknak is.

A környék kertvárosias jellege tökéletes választás azoknak, akik a város zajától távol, de mégis közel szeretnének élni a szolgáltatásokhoz.

Ez az ingatlan ideális választás lehet, ha csendes, otthonos helyet keres hosszútávra.

Háziállat megbeszélés tárgya és dohányzás nem megengedett a lakásban.

Külön gáz és villanyóra, vízóra megbeszélés alapján (de alméró felszerelése is kivitelezhető).

A képeken látható ...

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 381277                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 82 m²                    |
| Zimmer              | 2 Zimmer                 |
| Grundstück          | 800 m²                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten     |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Ja                       |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1970                     |
| Orientierung        | Südwesten                |
| Innenhöhe           | 3.1 m                    |
| Doppelhaus          | Nein                     |

**MIETE**

