

Pilisvörösvár panorámás részén**22 000 000 HUF**

Pilisvörösvár zártkerti, panorámás részén eladó nettó 26 nm-es, könnyűszerkezetes ház, 480 nm-es telekrésszel. Az ingatlan külső 5 cm-es szigetelést kapott, valamint a tetőtérben is tettek le kőzetgyapotot a jobb hőtartásért. A ház helyiségei világosak, a sok ablaknak köszönhetően, melyeknek egy része már műanyag, hőszigetelt üvegezéssel. A bejárati ajtó biztonsági, több ponton záródó. A fűtést inverteres klíma, valamint elektromos fűtőpanelek biztosítják, a meleg vizet pedig villanybojler. A teljes telek 960 nm-es, két utcára nyíló. Fizikailag középén megosztott, teljesen külön bejáratú. A ház részben (5 nm) alapincézett, tökéletes kerti szerszámok tárolására. Közművek szempontából áram (1 x 25 Amper) a házban, gáz az utcában, víz-csatorna utcában nincs. A víz 34 méteres fúrt kútról megoldott, házi vízművel. Szennyvíz emésztőbe távozik. A rezsi ebből kifolyólag kedvező. Az ingatlan "szőlő és gazdasági épület" megnevezésű, a terület művelés alatt áll, kifüggesztés köteles.

A 799-es számú busz megállója kb. 900 méterre található (Pilisvörösvár Bányatelep, és Budapest Kelenföld vasútállomás között közlekedik), valamint Spar, Penny.

**Kémeri-Szekernyés Tímea**
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381010
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	26 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	480 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Fa
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.1 m

VERKAUF

