

Esztergom Esztergom

134 900 000 HUF

Esztergom egyik legjobb részén keresel egy nagy potenciállal bíró ingatlant?

A Szentpál városrész csendes utcájában, mégis pár percre a központtól most egy ritka lehetőség vár rád — akár otthonteremtésben gondolkodsz, akár befektetésben.

Mit kínál az ingatlan?

- 178 m²-es, kétszintes, 5+1 szobás családi ház
- Különálló, 50 m²-es, kétállásos szerelőműhely/garázs - vállalkozásnak, bérbeadásnak vagy hobbi célokra tökéletes
- 619 m² saját telek - rendezett, zöld, jól használható

A ház és a melléképület masszív betonfödémmel készült, így a bővítés, tetőtér-beépítés vagy akár egy új szint kialakítása is reális és költséghatékony lehetőség.

Fűtés és energia - pénztárcabarát megoldásokkal

- gázkazán
- * 3 hűtő-fűtő klíma
- csempekandalló + elektromos kandallók
- tartalék szilárd tüzelésű kazán
- háromfázisú áram + éjszakai áram
- 7 kW-os napelemrendszer, ami jelentősen csökkenti a rezsit

A rezsiköltségek optimalizáltak, a technikai háttér modern és sokoldalú - befektetőknek ez különösen értékes, mert így az ingatlan alacsony fenntartással ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380896
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	228 m ²
Balkon/terrasse	13 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	619 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

