

## Pécs Pécs

144 999 999 HUF

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| ID nummer  | 380890                        |
| Typ        | Verkauf -<br>Mehrfamilienhaus |
| Wohnfläche | 800 m <sup>2</sup>            |
| Grundstück | 54626 m <sup>2</sup>          |

### ELADÓ IPARI TERÜLET PÉCSÉN – KIVÁLÓ LOGISZTIKAI ÉS BERUHÁZÁSI LEHETŐSÉG

Pécs ipari területén eladó egy 54 000 m<sup>2</sup>-es telek, amely rendkívüli adottságokkal rendelkezik logisztikai központ, ipari létesítmény, vagy akár gyártóüzem kialakításához.

#### Jellemzők:

- Telek mérete: 54 000 m<sup>2</sup>
- Épület: területen áll egy épület, amely felújítást igényel, de kiváló alapot nyújt ipari vagy irodaház kialakítására
- Infrastruktúra:
- Teljes közműhálózat, bővítési lehetőséggel
- Ipari áram (3 fázis) kiépítve
- Kamionokkal könnyen megközelíthető
- Parkolási lehetőség teher- és személyautók számára

#### Kiváló logisztikai elhelyezkedés:

A terület infrastrukturálisan kimagasló adottságokkal bír. Az út- és közúthálózat révén a megközelítés gyors és egyszerű, így ideális választás logisztikai központ kialakításához.

#### Beruházási potenciál:

##### A terület alkalmas:

- Logisztikai központ kialakítására
- Új építésű szendvicspaneles épületek felhúzására
- Gyártóüzemek vagy más ipari létesítmények új telephelyeként
- Modern irodaház vagy ipari csarnok ...



**Köő Zsolt**  
**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

