

## Iszkaszentgyörgy Márványkert mellett

79 900 000 HUF

In Iszkaszentgyörgy, in einer ruhigen und beliebten Gegend in der Nähe von Márványkert, wird ein einstöckiges, hochwertiges und einzigartig gestaltetes Doppelhaus mit Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer auf einem eigenen Grundstück von 630 m<sup>2</sup> zum Verkauf angeboten!

Die Immobilie ist leicht erreichbar, die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut und das Dorf bietet alles, was für einen komfortablen Lebensstil notwendig ist (Arztpraxis, Apotheke, Post, Kindertagesstätte, Kindergarten, Rathaus, Geschäfte, Markt, Fitnessstudio, Naturlehrpfad, Schlosspark, Sportplätze, Schönheitsdienstleistungen, Hundeschule, Pension, Konditoreien).

Das Haus ist geräumig, hell, rundum sonnig und mit hochwertigen Materialien sowie modernem Design und Layout gebaut, das den heutigen Anforderungen entspricht.

Technische Spezifikationen:

Die Außenwände bestehen aus 30 cm dickem Mauerwerk mit 10 cm dicker Isolierung, die Trennwände sind ebenfalls aus Ziegel.

Das Fundament ist mit 5 cm dickem XPS isoliert.

Die Dachkonstruktion ist eine Traggerüstkonstruktion mit einer leichten Decke und Isocell Zellulose-Isolierung, gedeckt ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 380881               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 91 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 481 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2025                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

