

## Budakeszi Budakeszi

125 000 000 HUF

Budakeszin 3 lakóegységes kertes családi házban eladó egy 120 nm-es, jó állapotú, belső kétszintes lakás a szanatórium, Vadaspark, parkerdő közvetlen közelében, Budapest XII. ker. határában.

Az épület a hetvenes évek elején épült, műszakilag (tetőszerkezet, villamosvezetékek) felújított, külsőleg felújítandó állapotú. Kertje jelenleg elhanyagolt, de rendbetétele a közeljövőben várható.

A lakás alsó szintjén két tágas és világos szoba, konyha és étkező, fürdőszoba, vendég mosdó, égy kisebb gardrób található, az emeleten kettő háló, fürdőszoba, egy hall jellegű előtér és egy jelenleg háztartási szobakén használt helyiség.

Fűtés gázcirkó kazánnal történik. A konyhában és étkezőben padló, a többi helyiségben radiátoros hőleadók vannak.

Közekedés szempontjából a város legjobb, legélhetőbb, de mégis nagyon csendes részén található az ingatlan. Autóval és autóbusszal is kívül esik a csúcsforgalom okozta dugóktól.

Ezen a területen ritka és kivételes alkalom eladó ingatlant találni. Várjuk megtisztelő érdeklődését.

ID nummer	380763
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	888 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

