

**Erdőkertes Gézahegy**

98 000 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZAT KÍNÁLUNK  
ERDŐKERTESEN!**

Most induló fejlesztés keretében egy modern, elegáns és energiatakarékos családi ház épül Erdőkertesén, amely 2025. szeptember 15-től birtokba vehető.

Ez az önálló családi ház tökéletes választás azoknak, akik szeretnék egy nyugodt, zöldövezeti környezetben, de Budapest közelségében élni. A sarki telek és a nagy kert biztosítja a tágas térérzetet és a maximális privát szférát.

**Főbb jellemzők**

épület típusa: egylakásos családi ház

hasznos alapterület: 130 m<sup>2</sup>

helyiségek:

előszoba, közlekedő

4 db hálószoba

egy légterű nappali-konyha-étkező

kamra és háztartási helyiség

fedett terasz

külön WC

nyílászárók: háromrétegű üvegezéssel ellátott, műanyag

nyílászárók

fűtés: hőszivattyú kültéri egységgel, padlófűtéssel

közművesítés: víz, csatorna, elektromos áram, gáz, telefon,

kábeltelevízió, internet

Várható birtokba adás: 2025 szeptember 15.

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget, hogy egy új építésű, prémium minőségű otthonba költözhessen!

További ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380474                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 40 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1087 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

