www.gdn-sziget.hu

Budapest II. bezirk

249 000 000 HUF

ENDGÜLTIGE DOPPELHAUSHÄLFTE ZUM VERKAUF IN DER RUHIGEN, GRÜNEN GEGEND DES BEZIRKS II/A (HERMETEKERTVÁROS)!

Dieses hochwertige, geräumige, helle Einfamilienhaus mit schöner Aussicht liegt in einer ruhigen Seitenstraße, frei von Durchgangsverkehr, neben einem prestigeträchtigen Viertel! ☀

Es wurde 2018 nach den Plänen des Sohnes des Eigentümers – eines Architekten – für den Eigenbedarf gebaut, mit hohem technischen Inhalt und hervorragender Verarbeitung.

 Porotherm-Klimamauerwerk + Wärmedämmung
 3-lagig isolierte Kunststofftüren und -fenster
 Motorisierte Jalousien
 Gas-Brennwertkessel + separat regelbare Fußbodenheizung in jedem Raum
 Motorisiertes Gartentor + 1 Parkplatz + 2 Parkplätze auf der Straße
 Anwaltsmitbenutzung, separater Garten, Zaun, eigener Eingang
 Gesamtnebenkosten: 30-35.000 HUF/Monat

Perfekte Aufteilung, jeder Quadratmeter ist gut durchdacht!

ERDGESCHOSS:
- Flur
- WC
- Speisekammer / Lagerung
- Geräumige Wohnküche (35 m²)
- Terrasse

BODEN:
- Zimmer (14 m²)
- Zimmer (10 ...

ID nummer	379943
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	126 m²
Balkon/terrasse	15 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	417 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2018
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF