

Budapest XIII. bezirk

330 000 000 HUF

Eladó egyedi luxuslakás Újlipótváros szívében tetőterasszal!

Ha valami igazán különlegesre vágyik, ne keressen tovább!
A XIII. kerületben, a Hegedűs Gyula utcában kínálom megvételre
ezt az egyedi megoldásokkal kialakított, 161 nm-es, 5. emeleti
luxuslakást.

A 4 szobás ingatlan különlegessége a saját belső személyi lift,
amely közvetlenül a privát infrasaunához és a Budai panorámás
tetőteraszhoz vezet.

A lakás főbb jellemzői:
A társasház kiváló állapotú mindössze 50 lakás van benne.
Exkluzív és biztonságos környezet: Az 5. emeleten mindössze két
lakás található, a lift pedig csak kulccsal használható, így a privát
szféra teljesen biztosított. A lakás távfelügyeletre kötött riasztó
rendszerrel rendelkezik.

Modern technológia és kényelem: 2024-ben új Vaillant kazán és
minden helyiségben hűtő-fűtő inverteres klíma került beszerelésre.
Radiátorok és fan coil van.
A tető új szigetelést kapott illetve műfüvesítve lett.
Prémium minőségű felújítás 2015-ben. Az összes villanyvezeték,
vízvezeték, a fal hanggátló belső szigetelést kapott, új műanyag
nyílászárókat, szúnyogháló és redőny.

...

ID nummer	379747
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	161 m²
Balkon/terrasse	50 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1912
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.5 m
Doppelhaus	Nein



Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

