

**Gödöllő****149 900 000 HUF****Minőség és panoráma GÖDÖLLŐN!!!**

Eladó - akár ingatlan beszámítással is - egy minden igényt kielégítő, panorámás ikerház fél a Budapesti agglomeráció méltán legkedveltebb részén Gödöllőn!!!

A tulajdonos kifinomult ízlésének eredményeként a lakóház 2024-ben teljeskörű felújításon (műszaki, gépészeti, esztétikai) esett át! A dekoratív, 3 szintes, 163 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás lakóház precízen átgondolt kivitelezéssel, minőségi anyagokkal, élhető terekkel, továbbá számtalan extrával rendelkezik.

Alsó szint:

- 2 autónak biztosított garázs (alapító okiratban elkülönítve)
- Hatalmas tároló helység beépített szekrényekkel.

Földszint (65,44 m<sup>2</sup>):

- előszoba (3,64 m<sup>2</sup>)
- zuhanyzós fürdőszoba, mosdó, wc (4,16 m<sup>2</sup>)
- étkező-konyha-nappali (51,38 m<sup>2</sup>) közvetlen kertkapcsolat,
- hatalmas terasz (26,61 m<sup>2</sup>).

Emelet (50,08 m<sup>2</sup>):

- előtér (7,78 m<sup>2</sup>)
- 3 hálószoba (11,58, 13,59, 9,88 m<sup>2</sup>)
- kádas fürdőszoba, mosdó, wc, háztartási gépek (mosó- és szárítógép is itt kapott helyet, 7,27 m<sup>2</sup>)
- nagy erkély (5,4 m<sup>2</sup>)

Extrák: jakuzzi, egyedi ...

**Tóth Irina****+36-70-677-3098**[t.irina@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.irina@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 379727               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 163 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 33 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 526 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neuartig             |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2006                 |
| Orientierung        | West                 |
| Innenhöhe           | 2.9 m                |

**VERKAUF**

