

Budapest VI. bezirk**98 900 000 HUF**

Eladó prémium lakás Budapest szívében – 6. kerület, Káldy Gyula utca

Eladó egy 54 m²-es, 2 szobás, és berendezett lakás Budapest egyik legkedveltebb utcájában, a Káldy Gyula utcában. Az ízlésesen berendezett ingatlan egy liftes társasház 2. emeletén található, így azonnal költözhető vagy hosszú távra kiadható.

Lakás jellemzői:

- ☐ Alapterület: 54 m²
- ☐ Emelet: 2. emelet, liftes házban
- ☐ Szobák száma: 2 – tágas nappali és külön hálószoba
- ☐ Fűtés: Gázfűtés és fan-coil rendszer – modern, energiatakarékos megoldás
- ☐ Állapot: Teljes körűen felújított, minőségi anyagokkal
- ☐ Berendezés: Igényesen bútorozott és gépesített
- ☐ Közös költség: kb. 20.000 Ft

Kiváló lokáció a belváros szívében!

A Káldy Gyula utca csendes, elegáns környezetben található, mégis pár lépésre a pezsgő belvárosi élettől:

Deák tér, Andrássy út, Fashion Street – néhány perc sétára

Opera, színházak, mozik, exkluzív üzletek a közelben

Budapest legjobb éttermei, kávézói, bárjai sétatávolságra

Bevásárlási lehetőségek: szupermarketek, butikok, Fashion Street

Parkok, zöldterületek: Erzsébet ...

**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379664
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1940
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

