

**Budapest VII. bezirk**

265 000 000 HUF

(For English, scroll down)

**4IN1 LAKÁS A BELVÁROSBAN**

Eladó a belváros szívében, a 7. kerület Kertész utcában egy teljes körűen felújított, 4 db komplett kis lakásra osztott, első emeleti 82 nm-es ingatlan.

Mindegyik lakás galériázott, így 104 nm-re bővül a használható tér. Az 1. lakás 15 nm, a 2. és a 3. lakás 17-17 nm és a 4. lakás 38 nm.

A négyből egy lakás külön bejáráttal rendelkezik, a másik három egy közös folyosóról nyílik.

Mindegyik motoros redőnnel, klímával felszerelt, prémium minőségű burkolatokat, szanitereket és bútorokat kapott.

A fűtést és a melegvíz ellátást gázkazán biztosítja.

Az ingatlanban egy iroda is található külön wc-vel.

Az épület kívül-belül szép, rendezett, a kapubejárat és a lépcsőházat is egy éve újították fel.

Az lakások egy éve működnek szinte teljes kihasználtsággal rövidtávú kiadás céljából és csak egyben eladók.

Az ár egy bevezetett vállalkozással, működő AIRBNB-vel, komplett céggel együtt értendő, amely kiváló értékelésekkel rendelkezik a szálláskereső felületeken.

További kérdés esetén keressen bizalommal, ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378615                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 82 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1900                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 27000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

