

259 000 000 HUF

A Göncz Árpád városközpont közeli részen, vállalkozásra, apartman működtetésre alkalmas apartman lakások eladók.

Földszinti részen 231 m<sup>2</sup> területű, 2 db apartman lakás eladó. Ugyanitt másik albetéten, további két lakás, melynek területe 125 m<sup>2</sup>. A négy apartman összesen 20 szobát, külön/egybe fürdőszobát, WC-t, előteret/előszobát tartalmaz. Így a földszint egy tulajdonosi bejegyzésű, az eladás egy időben történne. A négy lakás eladási ára 399 millió forint.

A lakások Észak-déli fekvésűek. Belső udvari, illetve utcafronti kilátásúak. Fűtése gáz cirkó, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Villanyáram szolgáltatás esetenként feltöltős órákon történik.

A lakószint irodának, vendéglátó egységnek, egyéb vállalkozói tevékenységhez kiválóan alkalmas.

A lakások jelenleg lakottak. Az eladás bérlőkkel azonnal, bérlők nélkül három hónapos határidővel történne.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelüggyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További kérdése van , hívjon bizalommal.

ZZs



**Ravasz Csongor**

**+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378513                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 231 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 13 Zimmer                  |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Norden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF



REMINDER: Cleaning Obligation

Cleaning your room and the common areas is everyone's duty.