

**Kecskemét****98 000 000 HUF**

Otthonok és megoldások.

Kecskemét Katonatelep erdős, külterületi részén kínálok egy mesésép, különleges "beleszeretős" 196 nm-es lakóterületű családi házat megvételre.

Két szintes, különleges elrendezésű, egyedi tervek alapján, igényes anyagokból épített ingatlan.

5854 nm bekerített, parkosított, hatalmas fákkal körbeölelt, folyamatosan karbantartott, öntöző rendszerrel ellátott környezetben, 2018-ban építették.

A ház kiváló minőségű, 38 cm vastag téглаépítésű, 10 cm-es szigeteléssel. Födém szigetelés 12 cm, lábazat 8 cm vastagságú.

Igényes burkolatok, szaniterek, praktikus megoldások jellemzik.

Fűtés : nagy teljesítményű vegyes tüzelésű kazán gondoskodik a pincében elhelyezve, valamint távolról is vezérelhető hűtő-fűtő klíma. Nagyon alacsony fenntartási költség.

Alsó szint : 60 nm fedett terasz, természetre néző kilátással, tágas-világos-ízléses lakótér. / nappali-étkező: 42 nm, 30 nm-es gépesített konyha, éléskamra, fürdőszoba, háztartási helyiség, lépcső le és feljáró /

Tetőtérben : közlekedő-fürdőszoba-gardrób-három nagy méretű szoba van.

Épület alatt 123 nm-es pince, áthajtós dupla garázs-gépészet ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 376692                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 196 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 60 m²                     |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 5854 m²                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonder Kessel             |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2008                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

