

## Szeged

299 000 HUF

### KIADÓ IRODA A KENYÉRGYÁRI ÚTON!

100 m<sup>2</sup>-es, könnyűszerkezetes udvari iroda épület vált kiadóvá a Vásárhelyi Pál utcáról nyíló Kenyérgyári úton.

Az ingatlan 2 bejárattal rendelkezik, szociális helyiségekből, teakonyhából, 3 nagyobb iroda helyiségből, egy kisebb tárgyalóból és egy gépházból áll. A helyiségek az épület közepén húzódó folyosóról nyílnak.

Az ingatlan közös helyiségeiben járólap, míg az irodákban szalagparketta található.

A fűtés saját kazánról működtetett radiátoros fűtés.

Az ingatlan jelenleg közepes állapotú, a bérlő saját igénye szerint alakíthatja, újíthatja az irodát.

Az udvarban privát parkoló(k) igénylése megegyezés tárgyat képezi.

Az iroda bérleti díja 299.000 Ft + áfa /hó + rezsi. A bérleti díjon felül a bérléshez 2 havi kaució szükséges.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	375505
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Könnűszerkezet
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Baujahr	1986
Innenhöhe	2.2 m

MIETE

