

## Tata

9 500 000 HUF

ID nummer 373043  
Typ Verkauf - Wohngrundstück  
Wohnfläche 2 550 m<sup>2</sup>

Árcsökkenés! Most 11.980.000.-Ft helyett csak 9.500.000.-Ft!

Eladásra kínáljuk Tata külterületén, a Látóhegyen, a Naszályi útról közvetlenül megközelíthető 2550 m<sup>2</sup>-es zártkertet. Ezen a területen a megközelíthetőségnek nagy jelentősége van, hiszen esős és téli időszakban is könnyen megközelíthető, amikor a földes hegyi utak szinte járhatatlanok

Erdő, kert, gyümölcsös és gazdasági épület besorolású telken áram és ásott, bővízü kút van. Felújításra vagy bontásra váró kis gazdasági épület és pince is található.

A telek szélessége átlag 10 méter, kb. 3/4 részen enyhén emelkedő és 1/4 rész erdős részen pedig meredekebben emelkedő.

Sok gyümölcsfával( alma, körte, cseresznye, néhány különlegességgel mint pl. füge, szeder.) , néhány díszfával kínai selyemfenyő és hangulatos kis bambusz liget. A telek végében pedig erdős rész található, akác-, nyír-, csertölggy és szilfákkal.

Kiváló lehetőség azoknak akik maguknak, családjuknak szeretnék megtermelni a zöldségeket, gyümölcsöket, akik elvonulnának a város zajától, de mégis elérhető távolságban. Ezen a környéken egyre többen életvitelszerűen élnek. (beépíthetőség 5%).

Jöjjön ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

