

**Budapest XI. bezirk XI. kerület**

199 000 000 HUF

Eladó élelmiszerüzlet a XI. kerületben!

Az üzlet frekventált helyen van közel 724m2 telekterületen helyezkedik el. Jó parkolási lehetőség és közvetlen buszmegálló közelséggel rendelkezik.

Alapterület: 252m2 -270m2

- Üzlet: 120m2
- Raktár: 150m2
- Egyedi: 60m2

Az élelmiszerüzlet 35 éve folyamatos működését a bejáratott vásárlóközönség és az átmenő forgalom biztosítja.

A kereskedelmi egység nyereségesen működik, alkalmas a jelenlegi tevékenység folytatására vagy más kereskedelmi tevékenység működtetésére.

Az ingatlan fejlesztés estén ipari célú felhasználás esetén 3 - lakóingatlan estén 1 szinttel bővíthető.

Az eladási ár tartalmazza az üzletberendezését is.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVÉGÉN is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	371649
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	270 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1960
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.6 m

VERKAUF

