

## Siófok

72 900 000 HUF

Új építésű ikerházfél Siófokon, mindössze 900 méterre a Balatontól!

Siófok egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Bajcsy-Zsilinszky utca és a Rét utca között kialakuló új lakóparkban kínálunk megvételre nettó 67,89 m<sup>2</sup>-es, kulcsrakész ikerházfeleket, 600 m<sup>2</sup>-es telken.

A lakópark csendes, családi házas környezetben épül, ahonnan a Balaton partja mindössze 900 méterre található. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően az ingatlan állandó otthonnak, nyaralónak és befektetésnek egyaránt kiváló választás.

A beruházást nagy tapasztalattal rendelkező kivitelező valósítja meg. A közművek kialakítása folyamatban van, az építkezés ütemterv szerint halad, a szükséges főbb építőanyagok - falazóelemek, tetőfedő anyagok, faanyagok és nyílászárók - már rendelkezésre állnak.

### Műszaki tartalom

Az épület fő teherhordó szerkezete 30 cm-es Porotherm vázkerámia falazat, vasalt sávalapozással készül. A homlokzat 15 cm vastag EPS hőszigetelést, a lábazat 5 cm XPS hőszigetelést kap, míg a belső válaszfalak 10 cm-es Porotherm téglából épülnek. A falak és mennyezetek fehér diszperziós festéssel készülnek.

A ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	371422
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	300 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

