

## Kerepes Szilasliget frekventált részén

349 900 000 HUF

CSODASZÉP CSALÁDI HÁZ SZILASLIGETEN !!!

Megvételre kínálok, Kerepes, Szilasliget városrészen, 890 nm-es telken, délnyugati fekvésű, 475 nm-es, amerikai konyhás nappali + 7 szobás, gyönyörű kerttel, medencével rendelkező, magasan felszerelt, mediterrán stílusú 4 szintes családi házat.

Az épület egyedi tervezés alapján épült 2005-ben, beton alapra, 38 phorotherm téglából, beton födémmel, betoncserép fedéssel, körbe 10-cm dryvit szigeteléssel, műanyag thermo nyílászárókkal, elektromos redőnnyel és rovarhálóval ellátva. Ingatlan fűtéséről és melegvíz ellátásáról alapvetően gáz cirkó gondoskodik, amihez tartozik a nappaliban elhelyezett vízteres kandalló, illetve napkollektor is indirekt tárolóval. Hűtést pedig légcsatornás klíma szolgáltatja a kellemes hőérzet elérése érdekében, minden helyiségben.

Az épület rövid időn belül napelemmel lesz ellátva, ami képes lesz az elektromos áram tárolására is.

Kiváló elosztásának köszönhetően a pinceszinten számos szórakozásra (infrasauna, konditerem, fürdőszoba) és tárolásra alkalmas tér áll rendelkezésünkre. Földszinten elektromos kapun és garázsajtón keresztül jutunk be a 3 ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	369170
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	475 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	890 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

