

## Vác Alsóváros

190 000 000 HUF

ID nummer	368671
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	12 355 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof

Eladó Vácon, Alsóvároson, ipari környezetben lévő telek!

A terület jelenleg 4 db helyrajzi számból áll össze, elsősorban egyben szeretnék eladni.

(A mellékelt ábrán zölddel jelölve láthatóak, mérettel.)

A közművek a telek előtt előtt találhatóak.

A terület kereskedelmi, logisztikai és gyártási hasznosításra tökéletes, a 2/A elkerülő út 2 km-re helyezkedik el.

Az ingatlan Gksz-2a építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 35%,
- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 35%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 12 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 4,5 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 20%
- a beépítés jellemző módja szabadonálló
- kialakítható legkisebb telekterület 2000 m<sup>2</sup>

Az ingatlanok tulajdon lapi besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehetőek.

A telkekhez szükséges vásárolni a területen lévő magánútból, hogy megközelíthető legyen, aminek az ára további 8000 Ft/m<sup>2</sup>. (352 m<sup>2</sup> azaz összesen további 2,816 ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

