

## Budaörs

275 000 000 HUF

Budaörs Ganztelepen, kertes övezetben 25 éve épült 2 generációs családi ház eladó.

Bruttó 300nm-es 3 szintes.

Alsó szint: 111nm-es (33nm dupla garázs, mosókonyha, szauna, 8 személyes jakuzzi, öltöző, mosdó.)

Földszint: 105nm-es (35nm-es nappali, 32nm - es étkező, 10nm-nxított gépesített konyha, 15nm-es háló, 5nm-es sarokkádas fürdőszoba, WC.)  
28 és 45nm teraszok.

Tetőtér 85nm (20nm étkező konyha, 18,17,8,8 nm es szobák, sarokkádas fürdőszoba  
12 nm - es terasz.

Jellemzők: mediterrán stílus, kandalló, hatalmas gépesített konyha, klímák, jakuzzi, szauna mosókonyha dupla garázs, 3 WC, 2 fürdőszoba grillező stb.

A felső szint akár külön lépcsőn vagy lepcsőházon keresztül is elérhető.

Csendes utca, az ingatlan tehermentes, a külső teraszburkolatok felújítást igényelnek.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367544                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 300 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 73 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 654 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2000                      |



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

