

## Balatonföldvár Dobó Katica utca

153 400 000 HUF

Település: Balatonföldvár

Balatonföldvár nevezetessége a fürdőtelep, amely városképi jelentőségű: a XIX. század végén alakult ki, stranddal, villákkal, vendéglőkkel, sétányain a tájjal harmonizáló platánsorokkal, fenyőligetekkel. A kikötő, a part menti korzó szebbnél szebb épületei, szállodái, kaszinói, hangversenytermei a társasági élet kibontakozásával együtt nőttek ki a semmiből.

Társasház:

Lakások száma: 4 db.

Szintek száma: 3.

Fűtés: Hőszivattyú hűtés-fűtés.

Parkolás: Saját felszíni beálló

Lakások:

30-as PTH falazat, 22 cm vastag monolit födémek

Külön bejárat a lépcsőházból

15 cm-es grafitos hőszigetelés, minőségi vékonyvakolat, díszhomlokzat burkolat

Hő- és hangszigetelt 3 rétegű nyílászárók

Hőszivattyús bojler melegvíz ellátáshoz

Telefonról vezérelhető, szobánkénti termosztáttal ellátott padlófűtés és hűtés

Amerikai rendszerű légcsatornázott klíma

Telefonról vezérelhető okos házrendszer, riasztó és kamerarendszer

Napelemek az épületen (villamosenergia visszatérítés)

Kedvezményesen felvehető hitel (CSOK, ...)

ID nummer	367478
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1115 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

