

## Érd Radnai utca

195 000 000 HUF

ELADÓ KÉTLAKÁSOS CSALÁDI HÁZ ÉRDEN, SZÁMOS  
LEHETŐSÉGGEL!

300 nm, 10 szoba, 195 MFt

720 m<sup>2</sup>-es telken álló, kétgenerációs családi ház eladó Érd csendes,  
jól megközelíthető részén.

Az ingatlan Kelenföldről 15-20 perc alatt autóval, a 735-ös  
buszjáráttal pedig tömegközlekedéssel is könnyen elérhető. A  
közelben iskola, óvoda, bölcsőde, bevásárlási lehetőség és  
szolgáltatások is adóttak.

Az 1980-as években kibővített, kétszintes ház két külön lakrészt  
kínál: az egyik folyamatosan karbantartott, jó állapotú és azonnal  
költözhető, a másik pedig frissen felújított. A földszinten nappali,  
konyha-étkező, hálószoba, fürdő és WC található, az emeleten  
további szobák és fürdőszoba, valamint nagy terasz kapott helyet.

A gondozott kertben kisebb melléképület (jelenleg konditerem)  
található, autóval a telekre is be lehet állni. A fűtés gázcirkóval és  
vegyes tüzelésű kazánnal megoldott.

Az ingatlan ideális két generáció, két család együttélésére, de akár  
négylakásos társasház is kialakítható. Használati megosztási  
szerződés is lehetséges, így a ház egyik fele külön értékesíthető.



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367098
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	10 Zimmer
Grundstück	720 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

