

## Felsőörs Hamu utca

153 000 000 HUF

Település: Felsőörs

A Balatontól csak négy, Veszprémtől hét kilométerre található Felsőörs, épített és természeti kincsekben egyaránt gazdag települése. Szerencsés fekvése miatt a településre a bevándorlás jellemző, lakossága folyamatosan nő, az elmúlt évtizedben sok kisgyerekes család talált itt új otthonra. A Balaton felé lejtő lankák és észak-déli lefutású völgyek már az ókortól ideális termőhelyet biztosítottak itt a szőlőtermesztéshez, a borkultúra meghonosodásához.

A épület:

Földszintsz.: 87 nm, 4 szoba, 10 + 4 nm terasz.  
Emelet: 67 nm, 3 szoba.

A ház jellemzői:

- 0-as PTH falazat 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel, minőségi vékonyvakolat, homlokzatburkolat
- hő- és hangszigetelt minőségi nyílászárók
- melegvíz ellátás hőszivattyús bojlerrel
- pollenzűrős levegő-levegő hőszivattyús fűtési rendszer
- telefonról vezérelhető, termosztáttal ellátott padlófűtés
- telefonról vezérelhető, okos villany- és kamerarendszer
- elektromos redőnyök és kapu
- prémium bejárati biztonsági ajtók
- kültéri, hőszivattyúval működtethető, 3 x 8 méteres ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	366330
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	162 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	900 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

