

Dömsöd 51-es út környéke**39 900 000 HUF**

Dömsödon kínállok eladásra egy nettó 63 m2, bruttó 95 m2 családi házat 1112 m2 telekkel!

A ház, 1970-ben, beton alapra, téglából épült. Az évek során, a fa ablakok és a bejáratú ajtó is műanyagra lettek cserélve, valamint új homlokzati vakolatot is kapott.

A ház melegéről új típusú Gazelle Evo konvektorok gondoskodnak, de kandallóval is fűthető.

A 16 m2-es, tujákkal körbevett teraszról belépve, a konyha/étkezőbe lépünk. Innen jobbra lépve, nyílik egy 11m2-es szoba, mely akár nappalinak is megfelelő valamint egy 16m2 szoba. Balra található egy közlekedő, itt helyet kapott egy nagy teljesítményű kandalló, valamint a fürdőszoba+wc és egy újabb szoba mely 14m2.

A teraszról egy külön 16 m2 helyiség is elérhető melynek pincéje is van így újabb 16 m2 hely van tárolásra.

Az ingatlan körbekamerázott!

CSOK-ban gondolkodók, a ház és telek adottságaiból kifolyólag, könnyedén tudnak bővíteni így elérvén azt a méretet ami a követelményeknek megfelel.

(1 vállalt gyermek 70 m2, 2 vállalt gyermek 80 m2, 3 vállalt gyermek 90 m2)

Rezsi:

- gáz 12.000

- áram: 20.000

...

ID nummer	363872
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	100 m²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1041 m²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.4 m

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**t.kemeri@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

