

Szigetszentmárton Vasút utca közelében

89 900 000 HUF

Budapest agglomerációjában Szigetszentmártonban eladásra kínálunk új építésű ikerház fél mindkét lakását!

Szigetszentmárton csendes utcájában kínáljuk Önnek új építésű ikerház hátsó, 4 szoba+nappalis lakását garázskapcsolattal! A ház 130 m² alapterületű + 13 m² terasz, 600 m² kizárólagos használatú összközműves telekrésszel.

Az ingatlan beton sávalapra, Phorotherm téglá falazattal, fa födémmel, antracit beton cserép fedéssel épül meg.

A homlokzat szigetelés 10 cm Dryvit rendszerű, a padlóban 10 cm lépésálló, a födémbe pedig 30 cm szálal hőszigetelés kerül beépítésre.

Nyílászárói külső ajtók és ablakok fehér műanyag szerkezetű, 3 rétegű

thermo üvegezéssel, belső ajtók fa szerkezetűek, a garázskapu szigetelt Hörmann.

Az otthon melegét és a használati meleg vizet gázüzemű kondenzációs kombi kazán állítja elő, szobákban lapradiátorral, egyéb helyiségekben padlófűtéses hőleadással.

A nappaliban hűtő fűtő klíma kerül beépítésre.

Burkolatai vizes helyiségekben kerámia lapburkolat, a többi helyiségben laminált parketta.

Helyiségei: előszoba 4.10 m², nappali 19.23 m², konyha 18.11 m², 4 szoba egyenként ...

ID nummer	362987
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	130 m ²
Balkon/terrasse	13 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	600 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.7 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

