

## Kaposvár Igényesen felújított

39 900 000 HUF

Kaposvár belvárosában, a Kórház közelségében kínálok megvételre egy igényesen felújított, földszinti téglalakást.

A 64 m<sup>2</sup>-es ingatlan mind műszakilag, mind esztétikailag teljes körűen, nívósan felújított.

Az ingatlan eredeti alaprajzának ötletes újragondolását követően a terek tágasak és világosak lettek.

A lakásban étkező-konyha, dolgozó, nappali, gardróbhelyiséggel is bíró hálószoba, fürdőszoba, előszoba és kamra került kialakításra.

A víz és villanyvezetékek, valamint a nyílászárók cseréjére is sor került.

A fürdőszoba és a konyha is modern esztétikumot kapott. A mennyezeti infra panelek gazdaságosan és gázellátástól függetlenül biztosítják a kellemes hőérzetet a fűtési idényben.

Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedően jó, a közvetlen közelében található a Kórház, boltok, közoktatási és köznevelési intézmények, posta, stb.

Gépkocsi beállási lehetőség igény esetén a szomszédban újonnan épülő társasház zárt udvarán vásárolható.

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| ID nummer             | 340695                     |
| Typ                   | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche            | 64 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer                | 2 Zimmer                   |
| Ansicht               | Straße                     |
| Zustand               | Erneuert                   |
| Struktur              | Tégla                      |
| Heizung               | Elektrisch                 |
| Parkplatz             | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische KücheJa |                            |
| Zugang zum garten     | Nein                       |
| Top etage             | Nein                       |
| Baujahr               | 1976                       |
| Orientierung          | Süden                      |
| Innenhöhe             | 2.7 m                      |
| Doppelhaus            | Nein                       |



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

