

## Vecsés KIADÓ LAKÁS A MARKET CENTRALNÁL!

250 000 HUF

Kiadó Budapest közvetlen közelében, Vecsésen, a Kellner Dr. utcában egy 59 m<sup>2</sup>-es, 2 és fél szobás ERKÉLYES lakás a 2. emeleten, CSENDES KÖRNYEZETBEN, a Market Central bevásárlóközpont közelében. A lakás AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT és KARBANTARTOTT, HOSSZÚ TÁVRA KIADÓ.

### Lakás főbb adatai:

- 59 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES lakás a 2. emeleten
- ÍZLÉSESEN FELÚJÍTOTT belső tér
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK és REDŐNY mindenhol

### Műszaki jellemzők:

- Felújított elektromos hálózat: 1x16A + 2 db FI-RELÉ
- Fűtés: gáz KONVEKTOR
- Meleg víz: gáz VÍZMELEGÍTŐ
- Nappaliban INVERTERES, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA

### Költségek és feltételek:

- Bérleti díj: 250 000 Ft/hó + rezsi
- Három havi kaució, minimum egy év bérleti időszak.
- Közös költség: 16 800 Ft/hó
- Szemétszállítás: 6 930 Ft / 3 havonta
- KISÁLLAT és DOHÁNYZÁS NEM MEGENGEDETT.

### Elhelyezkedés és közlekedés:

A lokáció: buszmegálló és vasútállomás a közelben, Budapest könnyedén megközelíthető. Autóval a 4-es főúton és az M0-s körgyűrűn keresztül a főváros kb. 25-35 perc, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

□□□	397709
Type	□□ - □□□□□□
□□	59 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1972
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m
□□□□	16800 HUF
Duplex	No

