

## Gyál Gyál-liget

59 900 000 HUF

Gyál kedvelt városrészén, Gyál-ligeten kínálok megvételre egy folyamatosan karbantartott 62 nm alapterületű, családi házat.

Az ingatlan kiváló közlekedési lehetőségek, és városközpont közelében, csendes átmenő forgalomtól mentes konszolidált utcában helyezkedik el.

A telek 882 nm minden közművel ellátott.

A ház 1965-ben beton sávalapra, vegyes falazattal, fa födémmel, cserép fedésű tetővel épült meg.

Jelenlegi tulajdonosai két lépésben felújították, így nyerte el jelenlegi állapotát a családi ház.

2014-15-ben megújult a teljes villamos hálózat, a teljes fűtésrendszer, műanyag szerkezetű 2rtg thermo üvegezett, redőnyel és szűnyoghálóval elátott nyílászárók kerültek beépítve, vizes helyiségekben burkolat csere történt. Valamint megújult a homlokzat is 10 cm Dryvit rendszerű szigetelés került beépítésre. 2020-ban beépítésre került egy 3,2 kw teljesítményű Fujitsu hűtő fűtő klíma berendezés, a födémre 10 cm üveggyapot szigetelés került.

Az otthon melegét gáz üzemű cirkó biztosítja, radiátoros hőleadókkal, alternatívaként rendelkezésre áll egy vegyestüzelésű kazán is.

A használati meleg vizet villanybojler állítja ...

□□□	397692
Type	□□ - □□□□
□□	62 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	882 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1965
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

