

Budapest XXII. ☐☐ Felújítandó/bontandó házrész.

69 900 000 HUF

Eladó felújítandó / bontandó ikerházrész Budafok csendes kertvárosi részén

XXII, BUDAFOK csendes aszfaltos mellékutcájában eladó egy 59 m²-es, ikerház jellegű házrész, 350 m²-es külön bejáratú telekrésszel.

A ház jól alakítható, nagy belmagasságú de felújításra szorul vagy a ház bontása után új házrész építhető.

A 25%-os beépíthetőségnek köszönhetően a jelenlegi lakótér további 40 m²-rel bővíthető.

Helyiségei:

- fedett terasz
- 2 szoba
- konyha sarok
- WC-zuhanyal
- pince a ház egy része alatt
- kertkapcsolatos terasz kialakítható

Az ikerház másik fele később épült, külön fallal rendelkezik, így megfelelő szeparáltságot biztosít.

További előnyök:

- összközműves, saját mérőórákkal rendelkezik
- több autó számára beállási lehetőség megoldható
- szeparált, füves kert
- termő díófa és cseresznyefa

Kiváló tömegközlekedés:

- gyors buszjáratok a belváros felé
- Kelenföld M4 felé
- elővárosi vasút a közelben
- bevásárlási lehetőségek: TESCO, Auchan, Lidl, ALDI
- uszoda, játszótér, ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	397690
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	59 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	370 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Vegyes falazat
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1958
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m

