

**Budapest XIII.** ☐☐

67 900 000 HUF

Különleges belső kétszintes lakás Újlipótváros szívében - ritka befektetési lehetőség

XIII. kerület - Csanády utca, Újlipótváros egyik legkeresettebb utcája

Eladó egy frissen, teljes körűen felújított belső kétszintes lakás rendezett, századfordulós nagypolgári társasházban.

**Főbb adatok:**

- \* Bruttó 42 m<sup>2</sup> (nettó 21 m<sup>2</sup>)
- \* 4,25 m belmagasság, valódi belső kétszintes kialakítás
- \* Azonnal költözhető, felújított állapot

**Elosztás:**

- \* Alsó szint: világos amerikai konyhás nappali
- \* Felső szint: egy csendes hálószoba, belső udvarra néző ablakkal

**Felújítás és felszereltség:**

- \* Teljes körű műszaki, gépészeti és esztétikai felújítás
- \* Korszerű nyílászárók
- \* Beépített, minőségi konyhai gépek
- \* Prémium szaniterek
- \* Hűtő-fűtő klíma és energiatakarékos fűtés
- \* Egyedi asztalos megoldások a maximális helykihasználásért

**Lokáció:**

- \* Lehel tér és metró pár perc sétára
- \* Westend Bevásárlóközpont a közelben
- \* Szent István Park és Duna-part néhány perc alatt elérhető
- \* Belváros ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	397560
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	42 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
Inner height	4.3 m
☐☐☐☐	12000 HUF
Duplex	Yes

