

**Budapest XVI. Mészáros József utca**

79 900 000 HUF

Saját kert | Ómátyásföld | Bővíthető otthon

Van az a hely, ahol reggel nem a forgalom zajára ébredsz, hanem a kertre nézel ki a kávé mellett. Ez a ház pontosan ezt az életérzést kínálja.

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb részén, Ómátyásföld villanegyedében eladó egy 55 m<sup>2</sup>-es, nappali+1 szobás, felújított téglai családi ház, közel 750 m<sup>2</sup>-es, intim kerttel.

A ház már átesett a szükséges felújításokon, így akár rövid időn belül költözhető, ugyanakkor a telek mérete miatt a jövőben tovább bővíthető, ezért nemcsak jelenlegi otthonként, hanem hosszú távú lehetőségként is érdemes rá tekinteni.

A gondozott kert az ingatlan igazi értéke. Ósfák, gyümölcsfák, árnyékos pihenőrészek és egy hangulatos fedett kiülő teszik különlegessé. A kertben egy különálló, körülbelül 20 m<sup>2</sup>-es tároló is helyet kapott.

Amit szeretni fogsz benne:

Közel 750 m<sup>2</sup>-es saját kert  
Felújított, költözhető állapot  
Pince és külön kerti tároló  
Bővítési lehetőség a későbbiekben  
Csendes, villanegyedi környezet  
Hitelezhető ingatlan

A környék

Ómátyásföldet ...

397554

Type 00 - 0000

00 55 m<sup>2</sup>

00 14 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 750 m<sup>2</sup>

00 00000

00 0000

00 Téglai

00 00

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 1952

00 Délkelet

Inner height 2.6 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

