

Budapest VII. ☐☐

199 000 000 HUF

PRÉMIUM KATEGÓRIÁS WELLNESS-, MASSZÁZS- ÉS SPA KÖZPONT  
ELADÓ BUDAPEST PEZSGŐ BELVÁROSÁBAN.

VII. kerület egyik legkeresettebb részén kínálunk megvételre egy 20 éve sikeresen üzemelő, 217 m<sup>2</sup>-es, utcafronti bejárattal rendelkező, két szintes, prémium kategóriás üzlethelyiséget, amely jelenleg exkluzív wellness-, masszázss- és spa központként működik. Az ingatlan 2025-ben teljes körű műszaki és esztétikai rekonstrukción esett át, amely során kizárólag prémium minőségű anyagokat és a legmodernebb műszaki megoldásokat alkalmazták. A felújítás eredményeként egy elegáns, időtálló és azonnal üzemeltethető szolgáltatóközpont jött létre, amely a legmagasabb műszaki és esztétikai elvárásoknak is megfelel.

A teljes felújítási folyamat fotókkal dokumentált, így az új tulajdonos a kivitelezés minden fázisáról meggyőződhet.

A felújítás keretében elkészült:

- teljes vízszigetelési rendszer;
- a falakban futó valamennyi elektromos vezeték teljes cseréje;
- új víz- és szennyvízvezeték-hálózat;
- teljesen új gépészeti rendszer;
- energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti fűtés;
- modern fan-coil hűtési ...

☐☐☐	397541
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	217 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1910
☐☐	Délkelet
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	76000 HUF



**Apolzan Magdalena**  
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

