

Budapest XIV. ☐☐

65 400 000 HUF

XIV. kerület csendes, keresett részén eladó egy 48 nm-es, 2 szobás, 2 erkélyes, felújított, benapozott 2.emeleti lakás.

A ház jó állapotú, folyamatosan karbantartott, a lépcsőház festése ez évben elkészül.

Pénzügyi helyzete rendezett, sem adóssága sem kintlévősége nincs. Lakóközössége kulturált.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonvisztonnyal rendelkezik.

Lakás:

Belépve az 5.2 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a külön nyíló WC-t, és az ablakos 6.83 nm-es konyhát, a 3.98 nm-es zuhanykabinos fürdőszobát.

Bal oldalról lépünk a 17.27 nm-es nappali szobába, mellette kapott helyet a 11,76 nm-es szoba.

Az ingatlan 2023-ban kapott teljes körű műszaki, esztétikai felújítást.

A felújítás során a konyhabútor nem lett cserélve.

A konyhában a mosogatógép a vételár részét képezi.

A lakás fűtését gázkonvektor, a melegvizet villanybojler, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletet a két felszerelt hűtő-fűtő légkondicionáló biztosítja.

A fürdőszobában a melegről a törölköző szárítós radiátor gondoskodik.

A szobákban ...

☐☐☐	397496
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	48 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1970
☐☐	Kelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	16700 HUF
Duplex	No



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

