

**Budapest VIII.** ☐☐

125 000 000 HUF

**!AZONNAL JÖVEDELMEZŐ BEFEKTETÉS VISSZABÉRLÉSI GARANCIÁVAL!**

BUDAPEST VIII. KERÜLET, Palotanegyed közelében 101 m<sup>2</sup>, 4 szobás, magasföldszinti, téglá építésű lakás VISSZABÉRLÉSI garanciával ELADÓ.

**KIZÁRÓLAG BEFEKTETŐK ÉRDEKLŐDÉSÉT VÁRJUK!** Olyan egyedülálló ingatlanpiaci lehetőséget kínálunk Budapest szívében, ahol a vásárlás napjától kezdve garantált, stabil bérleti díjbevételekhez jut, üresen állási kockázat nélkül.

Az ingatlanban jelenleg egy sikeresen működő szolgáltató vállalkozás üzemel. A jelenlegi tulajdonos a bérleményt hosszú távon TOVÁBBRA IS ÜZEMELTETNI KIVÁNJA, így az eladást követően azonnal VISSZABÉRELNÉ azt. Önnek nem kell bérletet keresnie, nem esik ki egyetlen havi bevétele sem.

Ingatlan jellemzői:

- Elosztás: külön nyíló szobák, 3 szoba 12 m<sup>2</sup>, egy szoba 35 m<sup>2</sup> alapterületű
- Mosdók: Fürdőszoba WC-vel + egy külön WC
- Fűtés: Gazdaságos gáz-cirkó rendszer, radiátoros hőleadással
- Műszaki állapot: Külső hőszigetelt nyílászárók, smart vezérlésű egyedi biztonsági bejárati ajtó
- Esztétika: Kiváló minőségű, megkímélt faparketta és prémium beltéri ajtók
- Bónusz: Teljes ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	397424
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	101 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.4 m
☐☐☐☐	27090 HUF
Duplex	No

