

**Budapest IX.** ☐☐

69 900 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, a Kosárka sétányon egy 48 m<sup>2</sup>-es, 1 + fél szobás, erkélyes, kiváló állapotú téglalakás.

Az ingatlan a magasföldszinten található, erkélye egy kis, fákkal és bokrokkal körülhatárolt utcára néz, biztosítva a kertvárosi lakóélményt. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak és egygyermekes családok számára, de befektetési célra egyaránt kiváló.

A lakás műszaki állapota jó:

- műanyag nyílászárók
- modern burkolatok
- teljesen felszerelt, és gépesített

Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon.

A közös költség 15.400 Ft.

Távfűtés, víz/gáz/áram egyedi mérőóra szerint.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Az Ecseri úti és Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan 10 perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A közelben több buszjárat is közlekedik (pl. 99, 181), valamint a 3-as villamos is könnyen elérhető.

Szolgáltatások széles választéka áll rendelkezésre a környéken:

SPAR, Shopmark bevásárlóközpont, ...

☐☐☐	397391
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	48 m <sup>2</sup>
☐☐	5 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Északkelet
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	15400 HUF
Duplex	No



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

