

**Budapest IV.** ☐☐

54 900 000 HUF

Napos, panorámás lakás Újpest kedvelt részén – ideális első otthonnak vagy befektetésnek!

Eladó a IV. kerületben, a Pozsonyi utcai lakótelepen egy 46 m<sup>2</sup>-es, 1+1 szobás lakás a társasház 10. emeletén.

A nyugati fekvésnek köszönhetően a lakás egész délután világos és napfényes, miközben a magas emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően gyönyörű panorámás kilátásban gyönyörködhetünk. A lakás csendes, kellemes lakókörnyezetben található, így ideális választás azok számára, akik nyugodt otthonra vágnak a városban.

Az ingatlan közepes állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja, ugyanakkor jelenlegi állapotában is használható, illetve kiadható.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben megtalálható minden fontos szolgáltatás, üzletek, iskola, óvoda, gyógyszertár és bevásárlási lehetőség. A tömegközlekedés remek, így a város bármely pontja gyorsan és könnyen elérhető.

A lakás főbb jellemzői:

- IV. kerület, Pozsonyi utcai lakótelep
- 46 m<sup>2</sup> alapterület
- 1+1 szoba
- 10. emeleti elhelyezkedés
- Nyugati fekvés
- Világos, napos lakás
- Panorámás ...

☐☐☐	397379
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	46 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1970
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	12600 HUF
Duplex	No



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

