

**Budapest VII.** ☐☐

119 900 000 HUF

Tágas, erkélyes polgári lakás a Király utcában, a Lövölde tér közelében!

Budapest VII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Király utcában, a Lövölde tér közelében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 98 m<sup>2</sup>-es lakást.

Az ingatlan egy liftes társasház 2. emeletén helyezkedik el, utcai nézetének köszönhetően világos, tágas terekkel rendelkezik. A 2+1 félszobás elrendezés ideális választás lehet családok, párok vagy akár otthoni munkavégzéshez külön helyiséget keresők számára is.

A lakás egyik különlegessége a 7 m<sup>2</sup>-es erkély, amely kellemes kültéri életteret biztosít a belvárosi környezetben. A közepes/jó állapotú ingatlan azonnal használatba vehető, ugyanakkor lehetőséget kínál arra is, hogy új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakítsa tovább.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: a közelben számos étterem, kávézó, üzlet, szolgáltatás és zöldterület található, miközben a belváros és a Nagykörút néhány perc alatt elérhető. A kiváló tömegközlekedési kapcsolatoknak köszönhetően Budapest bármely pontja gyorsan megközelíthető. Az ingatlan mérete, elosztása és elhelyezkedése miatt saját ...

☐☐☐	397327
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	98 m <sup>2</sup>
☐☐	7 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Északnyugat
Inner height	3.8 m
Duplex	No



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

