

Tököl Fő út környéke

65 000 000 HUF

TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, TÉGLAHÁZ, BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉRREL,
NAGY TELEKKEL ELADÓ!

Tökölön jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy 80m²
lakóterületű, részben alápincézett, összkomfortos családi ház,
1761m² telekkel, garázzsal, műhellyel.

Az ingatlanhoz tartozik egy 15 négyzetméteres terasz, melyről a
padlás feljáró nyílik.

A lakóház 1965-ben épült 38-as téglából, betonfödémmel.
A külső-belső faszerszerkezetűek redőnnel, szúnyoghálóval.

Az épület fűtését hőtárolós villanykályha, a meleg vizet villanybojler
biztosítja.

A lakóházhoz 1979-ben építési engedéllyel, egy teljesen
alápincézett 42,6m²-es lakórészt bővítettek. Ez utóbbi lakórész
elkészülte után sajnos használatbavételi engedélyt nem kérnek,
emiatt a földhivatali térképen nem szerepel. Ezzel együtt a lakórész
122m².

Helyiségek:

szoba 20,25m², szoba 18,9m², étkező 16,8m², előtér 12,8m²,
főzőfülke 5m², fürdőszoba 5,1m²; tároló 18,6m², tároló 24m²;
Fedett terasz 18m²;
Pince: 40m²;
Garázs 14m², tároló 10m²;

A terasz kilátása a zöldellő kertre biztosítja a nyugalmat és a
természettel való ...

397325

Type 00 - 0000

122 m²

18 m²

2 00

1800 m²

00

000

Tégla

000

000000

No

Yes

1965

Délkelet

Inner height 2.8 m



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

