

Budapest VI. ☐☐

139 900 000 HUF

Felújított, erkélyes polgári lakás a Király utcában, a Nagykörút közvetlen közelében!

Budapest egyik legnépszerűbb és legpezsgőbb városrészében, a VI. kerület szívében, a Király utcában, közvetlenül a Nagykörút mellett kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, teljes körűen felújított lakást. A liftes társasház első emeletén található, 82 m<sup>2</sup>-es ingatlan ideális választás lehet saját otthonnak vagy akár befektetési célra is. Az ingatlan jól átgondolt elrendezésének köszönhetően 3 szobával, valamint 2 fürdőszobával rendelkezik.

Az ingatlan teljes felújításon esett át, így új tulajdonosa azonnal birtokba veheti. A társasház folyamatosan megújul: jelenleg a külső homlokzat felújítása zajlik, emellett a belső elektromos és egyéb vezetékhálózatok korszerűsítése már megtörtént, ami hosszú távon is értéknövelő tényező.

A környék infrastruktúrája kiváló, néhány perc sétával elérhető a Nagykörút, a 4-es és 6-os villamos, valamint számos étterem, kávézó, üzlet és kulturális programhelyszín. A lokáció egyszerre biztosítja a belvárosi élet minden előnyét és az értékálló befektetési lehetőséget.

Főbb jellemzők:

- ...

☐☐☐	397324
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	82 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Délkelet
Inner height	3.7 m
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

