

**Budapest VI.** ☐☐

135 000 000 HUF

**KIVÉTELES BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG AZ OPERA MELLETT - KÉT APARTMANNÁ ALAKÍTOTT LAKÁS A BELVÁROS SZÍVÉBEN!**

Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb utcájában, a Révay utcában, közvetlenül az Operaház szomszédságában eladó egy 70 m<sup>2</sup>-es ingatlan, amely jelenleg két külön bejáratú, teljesen önálló apartmanként funkcionál.

- ☐ 70 m<sup>2</sup> alapterület
- ☐ 2 különálló lakás egy helyrajzi számon
- ☐ 1. emeleti elhelyezkedés
- ☐ Liftes, rendezett társasház
- ☐ Csendes lakások, nyugodt lakókörnyezet
- ☐ Hűtő-fűtő klíma + padlófűtés
- ☐ Azonnal kiadható állapot

#### PRÉMIUM LOKÁCIÓ

A Révay utca Budapest történelmi belvárosának egyik legértékesebb utcája. Néhány perc sétára található az Operaház, az Andrásy út, a Bazilika, a Deák Ferenc tér és a Liszt Ferenc tér. A környék kiváló tömegközlekedéssel, éttermekkel, kávézókkal, kulturális programokkal és folyamatos bérlői kereslettel rendelkezik.

#### BEFEKTETŐK FIGYELEM!

A két apartman külön-külön is magas bérleti díjjal kiadható hosszú távra, így az ingatlan kiemelkedő hozamtermelő képességgel rendelkezik. Ideális választás ...

☐☐☐	397258
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	72 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
Inner height	3.9 m
☐☐☐☐	43000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

