

Budapest IX. ☐☐

94 990 000 HUF

Ráday utca. Airbnb engedélyezett. Akár 4 kiadható egységgel

Figyelj, ha befektetési ingatlant keresel Budapesten, ezt szerintem érdemes megnézned.

A Ráday utca elején nagyon ritkán kerül piacra olyan ingatlan, amely egyszerre van kiváló helyen, többféleképpen hasznosítható, és még a társasház is engedélyezi az Airbnb-t.

Itt két egymás melletti, külön bejáratú, teljesen önálló lakásról van szó, amelyek a nagy, 5 méteres belmagasságnak köszönhetően belső kétszintes kialakítást kaptak. A tulajdoni lapon 47 m<sup>2</sup> szerepel, a valóságban azonban közel 94 m<sup>2</sup> hasznos terület áll rendelkezésre.

Ami nekem különösen tetszik benne, hogy a jelenlegi kialakítással akár 4 külön használható vagy kiadható egység is létrehozható. Ez ritka rugalmasságot ad, akár hosszú távú bérbeadásban, akár rövid távú hasznosításban gondolkodsz.

A lakások felújítottak, külön közműórákkal rendelkeznek, a társasház kívül-belül rendezett állapotú, ráadásul az egész környék folyamatosan keresett. Egyetemek, éttermek, kávézók, a Nagyvásárcsarnok, a Duna-part és az M3-as metró mind néhány perc sétára található. Budapest egyik legnépszerűbb ...

☐☐☐	397253
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	94 m <sup>2</sup>
☐☐	4 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1949
☐☐	Kelet
Inner height	4 m
☐☐☐☐	25850 HUF
Duplex	Yes



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

