

## Budapest XVI. ☐☐ PRÉMIUM LAKÁS, CSAK BEKÖLTÖZNI KELL

199 900 000 HUF

ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON,  
MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 127 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, újszerű állapotú családi házat, tágas terrasszal és parkosított kerttel.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

### FŐBB JELLEMZŐK

Alapterület: 127 m<sup>2</sup>

Terasz: 34 m<sup>2</sup>

Parkosított kert öntözőrendszerrel

3x6 m-es épített, fűthető medence

A ház jól átgondolt elrendezésű, élhető terekkel rendelkezik, ahol minden funkció kényelmesen elkülönül. A kert és a terasz valódi életteret ad a mindennapokhoz és a kikapcsolódáshoz.

### MŰSZAKI TARTALOM

30 cm-es Porotherm téglafalazat

Vasbeton födém mindkét szinten

15 cm homlokzati és aljzatszigetelés

35 cm tető hőszigetelés

3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók

Elektromos alumínium redőnyök szúnyoghálóval

16 kW-os Panasonic All-in-One hőszivattyú

...

☐☐☐	397063
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	144 m <sup>2</sup>
☐☐	34 m <sup>2</sup>
☐☐	4 + 1 ☐☐
☐☐	532 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2016
☐☐	Északkelet
Inner height	2.6 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

