

**Budapest XIII.** ☐☐

94 900 000 HUF

A XIII. kerület csendes, kiemelt részén a Klapka utcában 5. emeleti, napfényes, 45 nm-es, erkélyes lakás eladó.

A téglá építésű ház 2026-ban kerül átadásra.

A ház ÖKO-ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli hónapokban fűtése nem éri el a 3000 Ft/hó sem.

A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Az ingatlan modern műszaki tartalommal rendelkezik:

- mennyezeti hűtés-fűtés+hőszivattyú
- 3 rétegű nyílászárók
- elektromos redőny előkészítése
- videós kaputelefon

Ablakai műanyag nyílászáróval felszereltek, bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

A lakásban 2 vízáóra méri a víz fogyasztását, természetesen az áram fogyasztását is saját óra méri.

A lakás élettere 45 nm de tartozik hozzá egy 11.4 nm-es fedett terasz így a lakás egységesen 55.5 nm.

Mint az alaprajz is mutatja remek beosztással bír:

- nappali 17.47 nm-es
- hálószoba 13.48 nm-es
- konyha 4. 41 nm-es
- étkező 1.44 nm-es
- fürdő 4.44 nm-es
- előszoba 3.54 nm-es
- terasz 11.34 nm-es

Pénzügyi ...

☐☐☐	397053
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	44 m <sup>2</sup>
☐☐	11 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2026
☐☐	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

