

**Budapest VIII.** ☐☐

77 900 000 HUF

Eladó világos, 2 BEJÁRATOS, felújított lakás a VIII. kerületben, a Fűvészkert szomszédságában

Budapest VIII. kerületének kedvelt részén, a Fűvészkert közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 62 m<sup>2</sup>-es, emeleti, világos, jó állapotú lakást. Az ingatlan praktikus elrendezésű: 2+1 félszoba, konyha, étkező, valamint fürdőszoba mosdóval került kialakításra, így ideális választás lehet családoknak, pároknak vagy akár befektetési célra is.

A lakás az elmúlt években számos felújításon esett át:

2021-ben megtörtént a nyílászárók és a bejárati ajtó cseréje, az ablakokra redőny és szúnyogháló került, megújultak a burkolatok, valamint korszerű konyhai gépek kerültek beépítésre. 2023-ban teljes körű víz- és villanyvezeték-csere történt, a fürdőszoba teljes felújítást kapott, továbbá új klímaberendezések és modern látványkonvektorok kerültek beépítésre a nappaliban és a nagyobbik szobában. 2026-ban a nagyobbik szoba új burkolatot kapott. Eredetileg 2 bejáráttal rendelkezett az ingatlan, amit a jelenlegi tulajdonosa megszüntetett. Az eredeti állapot VISSZAÁLLÍTHATÓ!

Az ingatlan egy csendes, kislétszámú ...

☐☐☐	397045
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	62 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Délkelet
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	49000 HUF
Duplex	No



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

