

**Budapest XVII. ker. XVII. Rákoscsabán**

134 900 000 HUF

396948

XVII. Rákoscsabán 720 nm-es összközműves, parkosított telken több funkciós, KÉT GENERÁCIÓS családi ház eladó.

Type 00 - 0000

00 196 m<sup>2</sup>

00 6 00

00 720 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Tégl

00 00000000

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 1975

Inner height 2.6 m

Az épület két lakószintből áll.

Alsó szint (emelt fszt.), 98 nm:

- 46 nm fodrászat - kozmetika, amely fodrász tér, kozmetika, ügyfél WC-kézműs és konyha helyiségekből áll.

Ezen túl, még mindig a fszt-en lépcsőház, közlekedő, fürdőszoba, szoba és kamra helyiségek találhatóak.

Felső - teljes értékű - szint (98 nm):

közlekedő, szoba, szoba, konyha, fürdőszoba és egy nagy méretű nappali (40 nm és ketté osztható).

Az üzleti célra használt helyiségek teljesen felújítottak, a fszt-i további helyiségek is jó állapotúak. Az emelet modernizálása aktuális lehet (konyha, fürdőszoba).

A fűtést gázcirkó -, a meleg vizet 2 db villanybojler biztosítja.

Az épület alatt 12 nm - es pince van.

Az épület mögött pedig egy garázs is található.

A jelenlegi fodrászat kiváló lehetőség vállalkozás működtetésére (üzlet, szolgáltatás, apró átalakítással visszaalakítható lakás célra is.

A két szint két külön lakrész, így alkalmas két generációnak is!

Az épület ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu



