

**Budapest XVIII. ker. Kertvárosi ikerház jó közlekedéssel**

97 500 000 HUF

Eladó Pestszentlőrinc KERTVÁROSIAS, JÓ INFRASTRUKTÚRÁVAL és KEDVEZŐ KÖZLEKEDÉSSSEL rendelkező részén egy 2006-BAN ÉPÜLT, 93 m<sup>2</sup>-es, 3 és FÉL SZOBÁS IKERHÁZ saját kerttel.

Az ingatlan erkély nélkül bruttó 93m<sup>2</sup>, nettó 83 m<sup>2</sup>.  
Tulajdoni lap szerint lakás, így 3 gyerekes CSOK+-ra is alkalmas.

Ingatlan és műszaki jellemzők:

- 30-AS POROTHERM TÉGLA falazat
- HŐSZIGETELT HOMLOKZAT (7 cm) és 20 CM FÖDÉMSZIGETELÉS
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL és SZÚNYOGHÁLÓVAL
- GÁZCIRKÓ, RADIÁTOROS hőleadás
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT: 1x32 A + FI-RELÉ
- KIÉPÍTETT RIASZTÓRENDSZER
- 2db INVERTERES klíma ( hűtő-fűtő)

Telek és parkolás:

-Saját, könnyen karbantartható kerttel rendelkezik, ahol egy gépkocsi parkolása is megoldott.

Közlekedés:

- Több BUSZMEGÁLLÓ a közelben; Pestszentlőrinc KÖZPONTJA és a METRÓKAPCSOLATOK KÖNNYEN ELÉRHETŐK.
- HATÁR ÚT, KŐBÁNYA-KISPEST és a BELVÁROS TÖMEGKÖZLEKEDÉSSSEL is JÓL MEGKÖZELÍTHETŐ.
- AUTÓVAL gyors kapcsolat a 4-ES FŐÚT, az M0 KÖRGYŰRŰ és a LISZT FERENC REPÜLŐTÉR felé.

Ellátottság:

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

000	396886
Type	00 - 0000
00	93 m <sup>2</sup>
00	3 m <sup>2</sup>
00	3 + 1 00
00	40 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2006
00	Északkelet
Inner height 2.7 m	

