

## Ráckeve Ráckeve

69 000 000 HUF

Kétgenerációs, önálló családi ház Ráckeven! A Ráckevei-Duna egyik holtága mellett, gyönyörű fás környezetben.

Megvételre kínálunk Ráckeve és Szigetbecse határán, 1986- ban téglából épült nettó 239 nm alapterületű, két lakrészből álló önálló családi házat 1161 nm-es sarok telken.

Az ingatlan alkalmas lehet két generáció együttélésére vagy akár bérbeadásra is mivel a hátsó házrész külön bejárón megközelíthető, illetve a közművek tekintetében almérőkkel rendelkezik.

Első ház nettó 153,1 nm  
- földszint- közepes állapotú 88,8 nm,  
- tetőtér szerkezet kész, állnak a falak 68,6 nm,  
- pince 60 nm.

Fűtés: gázkonvektorral vagy vegyes tüzelésű kazánnal,  
Melegvíz: gázbojlerrel.  
2 db klíma.

Hátsó ház nettó 86 nm  
- ház 49,5 nm  
- terasz 29 nm,  
- garázs 22 nm,  
- pince 22 nm.

Fűtés: gázcirkó radiátoros hőleadás,  
Melegvíz: gázbojler.

Buszmegálló 300 méterre van, közvetlen járat Budapestre, illetve a Ráckevei HÉV végállomásához.  
Iskola, óvoda, Tesco, Lidl 1-2 km-ren belül elérhető.

Irodánk 30 éves ...

396878

Type 00 - 0000

340 m<sup>2</sup>

30 m<sup>2</sup>

8 00

1161 m<sup>2</sup>

000000

00000

Tégla

00000000

000000

000000 No

0000 Yes

0000 1986

Inner height 2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

