

Budapest XIII. Újlipótváros

68 400 000 HUF

XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS szívében, karnyújtásnyira a Szent István körúttól és a Nyugati pályaudvartól, 1920-as években épült, átlagos állapotú, rendezett anyagi helyzetű, liftes társasházban, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ, 2. emeleti, csendes belső udvarra és belső kertre néző, NAPFÉNYES, 53 nm-es 2 szobás, részben galériázott, (elosztásának köszönhetően könnyedén minimális költséggel 3 szobássá alakítható), ablakos konyhas, étkezős, ablakos fürdőszobás, alacsony fenntartású, közös költség: 17.600 Ft, gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú, 2024-ben felújított, azonnal birtokba vehető, tehermentes lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó! A felújítás során a nyílászárók, burkolatok valamint a teljes elektromos hálózat felújításra került.

Kitűnő választás: első lakást vásárlóknak, fiatal pároknak, befektetőknek.

A HÁZ KÖRNYÉKE: Újlipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények).

A karnyújtásnyira lévő Szent István Park és a Pozsonyi út kávézói és .

..

□□□	396831
Type	□□ - □□□□□□
□□	53 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1915
□□	Kelet
Inner height	3.6 m
□□□□	17600 HUF
Duplex	No



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

