

Budapest XV. ☐☐

42 900 000 HUF

KÉT LAKÁS EGY ÁRÁÉRT!!!

XV. Rákospalotán 4 lakásos, földszintes, közös udvaros épületben, 42 nm-es, 1 szobás lakás eladó.

A 4 lakás és az udvar osztatlan közös tulajdonban van, ügyvéd általi használati megosztási szerződéssel és helyszín rajzzal.

A lakás jó állapotú.

A fürdőszoba frissen felújított, valamint új, két légkamrás műanyag ablakok kerültek beépítésre, redőnnel.

Gázkonvektor fűtés, légkondicionáló van.

Helyiségek:

nyitott veranda, konyha, fürdő-WC, szoba.

A környék csendes, az udvar és az ott lakók nyugalmat árasztanak.

Ugyanebben az udvarban, ugyanennek a tulajdonosnak a tulajdonában lévő, udvarról nyíló 18 nm-es, szoba, konyha, fürdő gázkonvektor fűtéses lakható melléképület a 42 nm-es lakással együtt eladó.

Melléképület ára: 10 000 000.-Ft (ez az ingatlan csak a másik lakással együttesen vásárolható meg!) Külön nem értékesíthető!

A két ingatlant együtt kell megvásárolni! Együttes áruk 52 900 000.-Ft (42,9 M a 42 nm-es lakás és 10 M a 18 nm-es).

A 18 nm-es lakást jelenleg bérlő lakja, aki szívesen maradna. Ezáltal az új tulajdonosnak ...

☐☐☐	396778
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	62 m ²
☐☐	5 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1935
☐☐	Nyugat
Inner height	3.8 m
Duplex	No



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

